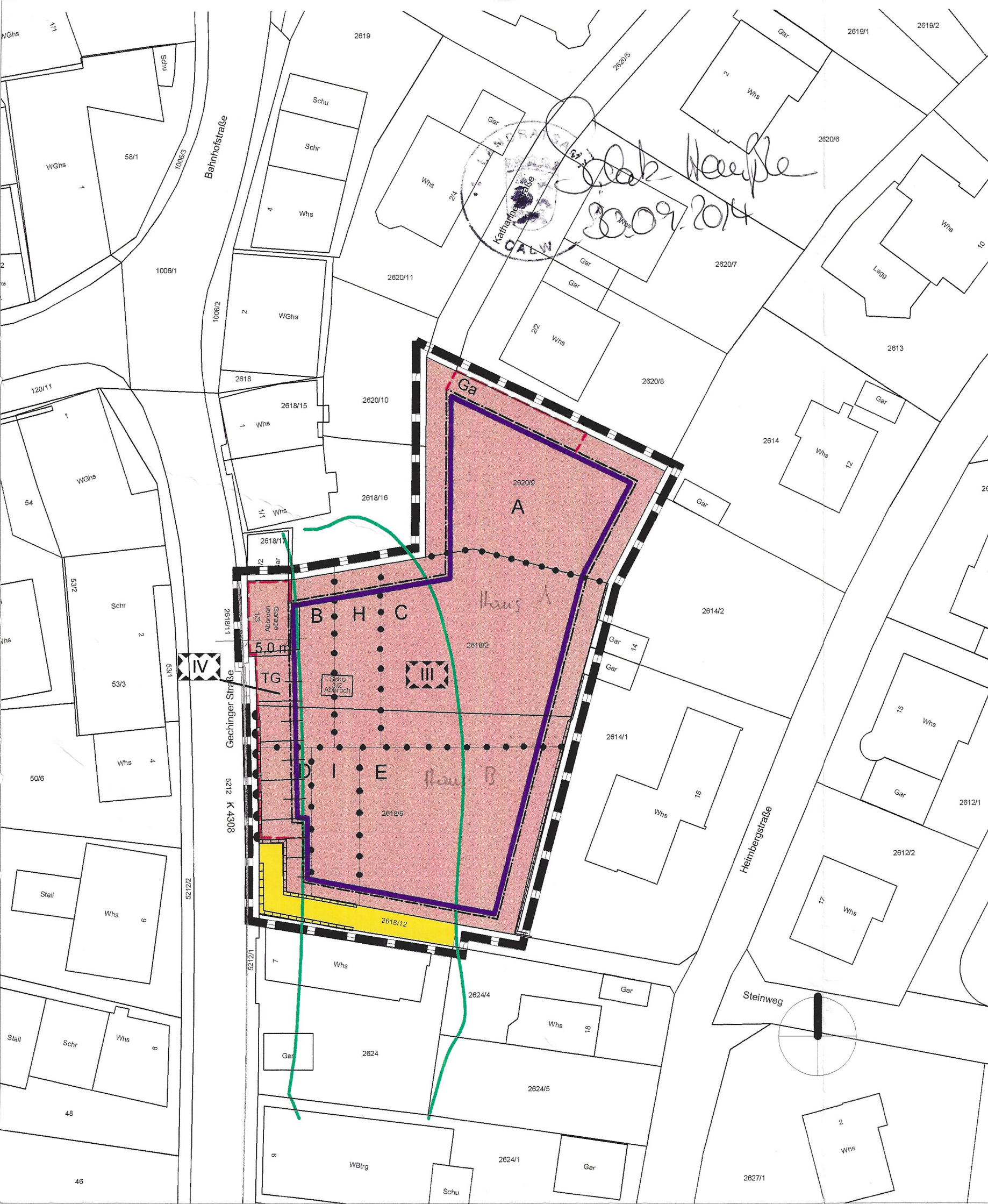




	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	Allgemeines Wohngebiet (WA)	§ 4 BauNVO
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG		
z.B. 0,40	maximale Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
z.B. max GH 10,0	maximale Gebäudehöhe in m ü NN	§ 18 BauNVO
z.B. max WH 11,6	maximale Wandhöhe in m ü NN	§ 18 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16 (5) BauNVO
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE		
§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO)		
o	offene Bauweise	
	Baugrenze	
FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN UND STELLPLÄTZE		
	Garagen, Tiefgaragen	§ 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO
VERKEHRSFLÄCHEN		
	Fussweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Anschlussbegrenzung - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 11 BauGB
VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDL. UMWELTEINRICKUNGEN		
	passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich	§ 9 (1) 24 BauGB
PFLANZGEBOTE siehe Textteil		
§ 9 (1) 25 BauGB		
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN		
SD FD	Satteldach Flachdach	

A			Nutzungsschablone (Füllschema)	
WA		0,4	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
o		II	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
GH max 527,50 mÜNN			max. Wandhöhe siehe Plan-einschrieb	max. Gebäudehöhe siehe Plan-einschrieb
WH max 523,50 mÜNN			Dachform	
SD 28-35 °				
B			C	
WA		0,4	WA	
o		-	o	
siehe Textteil			GH max 528,70 mÜNN	
siehe Textteil			WH max 524,50 mÜNN	
			SD 28-35°	
D			E	
WA		0,4	WA	
o		-	o	
siehe Textteil			GH max 529,50 mÜNN	
siehe Textteil			WH max 526,40 mÜNN	
			SD 28-35°	
F			G	
WA		0,4	WA	
o		-	o	
Bei SD:			GH max 527,70 mÜNN	
GH max 526,90 mÜNN			WH max 524,40 mÜNN	
WH max 522,70 mÜNN			Bei FD:	
Bei FD:			GH max 526,40 mÜNN	
GH max 524,50 mÜNN			SD 28-35°/FD	
H			I	
WA		0,4	WA	
o		-	o	
Bei SD:			GH max 527,70 mÜNN	
GH max 526,90 mÜNN			WH max 524,40 mÜNN	
WH max 522,70 mÜNN			Bei FD:	
Bei FD:			GH max 526,40 mÜNN	
GH max 524,50 mÜNN			SD 28-35°/FD	

Kreis : Calw
Gemeinde : Althengstett
Gemarkung: Althengstett

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Gechinger Straße"

051022

0 5 10 20 30 40 50 m

M 1 / 500

Verfahrensvermerke:
Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)
öffentliche Bekanntmachung

vom 20.02.2013
am 08.03.2013

Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Auslegung
Öffentlich ausgelegt

am 08.03.2013
vom 11.03.2013 bis 28.03.2013

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung
Öffentlich ausgelegt

am 17.07.2013
am 26.07.2013
vom 05.08.2013 bis 23.09.2013

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
Unterrichtung und Anhörung

vom 05.08.2013 bis 23.09.2013

Als erneuter Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung
Öffentlich ausgelegt

am 19.02.2014
am 28.02.2014
vom 10.03.2014 bis 11.04.2014

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
Unterrichtung und Anhörung

vom 04.03.2014 bis 17.04.2014

Als erneuter Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung
Öffentlich ausgelegt

am 09.04.2014
am 11.04.2014
vom 22.04.2014 bis 23.05.2014

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
Unterrichtung und Anhörung

vom 22.04.2014 bis 23.05.2014

- über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Satzungsbeschluss
Beschluss des Gemeinderats

am 25.06.2014

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

am 02.10.2014

Gefertigt:
Stuttgart, den 25.06.2014

Gabriele Kauß-Brockmann
Diplom-Geographin
Planungsmediatorin

Wagrainstr. 15
70378 STUTTGART

Althengstett, den 25.06.2014

Dr. Clemens Götz
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteil ist Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigelegt.

Bürgermeister